

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača

Pri vinohradoch 256, 831 02 Bratislava

UBYTOVACÍ PORIADOK

1. Ubytovateľom je Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača, Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava (ďalej len „ubytovateľ“).
2. Účelom poskytovania prechodného ubytovania je vytvorenie podmienok bývania ubytovateľom pre osobitnú skupinu zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle „Vnútornej Smernice č. 21 – Podmienky ubytovania zamestnancov“ ubytovateľa (ďalej len „Smernica“).
3. Ubytovaný, ktorému ubytovateľ v zmysle Smernice poskytne prechodné ubytovanie a služby s ním spojené (ďalej len „ubytovanie“), sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v tomto Ubytovacom poriadku a v Zmluve o ubytovaní. Za ubytovaného sa považuje aj neplnoleté dieťa ubytovaného, ak mu ubytovateľ poskytuje ubytovanie. V prípade, že tento Ubytovací poriadok rozlišuje medzi týmito osobami, tak na označenie ubytovanej osoby uvedenej v bode 2. tohto Ubytovacieho poriadku sa použije termín „ubytovaný (zamestnanec)“ a na označenie ubytovanej osoby uvedenej v predchádzajúcej vete sa použije termín „spoluubytovaný“.
4. Ubytovanie sa ubytovanému poskytuje na základe Zmluvy o ubytovaní.
5. Ubytovanie sa poskytuje v bytových jednotkách typu A s výmerou 38,97 m², alebo typu B s výmerou 37,11 m² (ďalej len „ubytovací priestor“), nachádzajúcich sa v stavbe súpisné č. 8001 postavenej na parcele č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/52, 2850/53 v katastrálnom území Rača, obce Bratislava – mestská časť Rača, na ulici Pri vinohradoch 267, zapísanej na liste vlastníctva č. 3223 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“). Konkrétny ubytovací priestor poskytnutý ubytovanému je špecifikovaný v Zmluve o ubytovaní.
6. Ubytovanie sa začína o 10:00 hod. dňa, ktorý je uvedený v Zmluve o ubytovaní ako prvý deň ubytovania. Od uvedeného času má ubytovaný právo užívať ubytovací priestor a spoločné priestory ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovanie sa končí o 14:00 hod. dňa, ktorý je uvedený v Zmluve o ubytovaní ako posledný deň dohodnutej doby ubytovania alebo dňa, ktorým zaniká Zmluva o ubytovaní inak ako uplynutím dohodnutej doby ubytovania. Do času uvedeného v predchádzajúcej vete je ubytovaný povinný vypratať ubytovací priestor od svojich vecí, odovzdať kľúče ubytovateľovi a ubytovací priestor so zariadením uvedeným v Protokole o odovzdaní a prevzatí ubytovacieho priestoru, podpísať Protokol o odovzdaní ubytovacieho priestoru pri ukončení ubytovania, uhradiť doposiaľ neuhradenú cenu za ubytovanie a opustiť ubytovacie zariadenie. Ubytovací priestor (jeho steny, podlaha, okná, dvere apod.), zariadenie ubytovacieho priestoru a hygienické zariadenie v ubytovacom priestore musia byť pri ich odovzdaní čisté a nepoškodené, v stave primeranom bežnému opotrebeniu. V prípade zistenia poškodeného, odcudzeného alebo nadmerne opotrebeného zariadenia ubytovacieho priestoru, spíše poverená osoba ubytovateľa dohodu o odstránení poškodenia alebo nadmerného opotrebenia alebo o náhrade vzniknutej škody, ak túto nie je možné odstrániť buď vôbec alebo do skončenia ubytovania.
8. Ubytovací priestor sa považuje za riadne odovzdaný v prípade, ak poverená osoba ubytovateľa prevezme od ubytovaného ubytovací priestor bez výhrad a ubytovaný vráti kľúče od ubytovacieho priestoru v ktorom bol ubytovaný a kľúče od vchodu do ubytovacieho zariadenia.
9. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie a za služby s ním spojené (ďalej len „cena“). Cena sa uhrádza za kalendárny mesiac, pričom na výšku ceny nemá vplyv okolnosť, ak sa ubytovaný nezdržiava v ubytovacom priestore. Cena sa uhrádza počas celej platnosti Zmluvy o ubytovaní.

10. Cena je splatná do 25. dňa príslušného mesiaca, v ktorom ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na základe Zmluvy o ubytovaní.
11. Výška ceny je upravená v Cenníku ubytovania, ktorý je prílohou Ubytovacieho poriadku. Spôsob uhradenia ceny je upravený v Zmluve o ubytovaní.
12. Cenu za ubytovanie spoluubytovaného uhradza ubytovaný (zamestnanec).
13. Ubytovaný pri začatí ubytovania vo vlastnom záujme skontroluje stav a funkčnosť zariadení v ubytovacom priestore a prípadné nedostatky ihneď nahlási ubytovateľovi.
14. Z bezpečnostných dôvodov nie je povolené ponechávať deti do 10 rokov veku bez dozoru dospelých v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia. Pri vzniku úrazu alebo iných nepredvídaných okolností zodpovedá za dieťa ubytovaný (zamestnanec) alebo zákonný zástupca dieťaťa.
15. Ubytovaný sa nesmie ani v ubytovacom priestore ani v ubytovacom zariadení hlučne zabávať, spievať, nahlas počúvať média. V čase od 22:00 do 06:00 je povinný zachovávať nočný klud.
16. V ubytovacom priestore ani v ubytovacom zariadení vôbec nesmie ubytovaný bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa premiestňovať zariadenie, robiť úpravy a akékoľvek zásady do elektrickej siete alebo iné inštalácie.
17. Ubytovaný je povinný pri odchode z ubytovacieho priestoru uzatvoriť vodovodné uzávery, vypnúť v ubytovacom priestore a príslušných priestoroch elektrické osvetlenie a ďalšie spotrebiče (rádio, televízor a pod.) a uzatvoriť balkónové ako aj vstupné dvere do ubytovacieho priestoru.
18. Ubytovaný zodpovedá za škodu v zmysle platných právnych predpisov.
19. Ubytovaný je povinný dodržiavať ustanovenie a podmienky tohto Ubytovacieho poriadku a v prípade, že ho poruší, má ubytovateľ právo odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní.

Ubytovací poriadok platí od 10.10.2017

V Bratislave, dňa 9.10.2017

Mgr. Ján Kmeť, PhD.
riaditeľ